DocuSign Envelope ID: CDBC661C-64C0-4D2E-87AC-B59E22399002

Qiwi Brasil Tecnologia S.A.

CNPJ nº 12.865.530/0001-81

Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em Reais)

Balanço Patrimonial: Ativos	2019	2018
Caixa e equivalentes de caixa	1.166.753	12.452
Contas a receber de clientes	428.518	63.351
Estoque	1.573.076	1.969.325
Ativo fiscal corrente	183.573	121.473
Outras contas a receber	2.317.300	3.112.860
Total do ativo circulante	5.669.220	5.279.461
Outros Créditos	12.252.674	11.640.933
Total do realizável a longo prazo	12.252.674	11.640.933
Imobilizado	1.985.745	3.050.268
Intangível	1.531.955	1.531.955
Total do ativo não circulante	3.517.700	4.589.163
Total do ativo	21.439.594	21.509.557
Balanço Patrimonial: Passivos	**2019**	**2018**
Fornecedores	60.219	114.064
Salários e férias a pagar	436.772	327.379
Passivo fiscal corrente	91.863	114.088
Empréstimos e Financiamentos	-	123.486
Outras contas a pagar	889.631	13.461
Total do passivo circulante	1.478.485	692.478
Patrimônio líquido		
Capital social	29.662.669	29.662.669
Capital Integralizar	(1.009.613)	(2.611.955)
Agio na Emissão de Ações	2.912.798	2.912.798
AFAC	902.658	-
Prejuízos acumulados	(12.507.403)	(9.146.433)
Total do patrimônio líquido	19.961.109	20.817.079
Total do passivo	1.478.485	692.479
Total do passivo e patrimônio líquido	21.439.594	21.509.557

Demonstrações de resultados abrangentes	2019	2018
Lucro Líquido do Exercício	(3.522.941)	(5.141.856)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total	(3.522.941)	(5.141.856)

Demonstrações de resultados	2019	2018
Receita operacional líquida	7.061.753	7.018.632
Lucro bruto	7.061.753	7.018.632
Despesas com Serviços	(88.723)	(160.489)
Despesas com Pessoal	(3.449.168)	(3.138.341)
Despesas Administrativas	(5.503.091)	(5.060.125)
Despesas Tributárias	(38.341)	(43.706)
Outras Despesas/Receitas	(813.415)	(523.188)
Depreciação	(762.231)	(803.842)
Resultado antes das despesas financeiras líquidas e impostos	(3.593.216)	(2.711.059)
Receitas financeiras	65.217	16.053
Despesas financeiras	(412.359)	(281.130)
Despesas financeiras líquidas	(347.142)	(265.077)
Outros resultados não operacional		
Ganho na alienação de bens do Ativo Imobilizado	417.417	-
IRPJ/CSLL	-	(2.165.720)
Prejuízo do exercício	(3.522.941)	(5.141.856)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

	Capital Social	Capital a Integralizar	Atribuível aos quotistas controladores: Prejuízos Acumulados	Reservas de Capital	AFAC- Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	Total do Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	29.662.669	(5.449.555)	(3.733.275)	2.912.799	-	23.392.638
Resultado do exercício	-	-	(5.141.855)	-	-	(5.141.855)
Capital Integralizado	-	2.837.600	(249.854)	-	-	2.587.746
Ajuste de Exercício Anterior	-	-	(21.449)	-	-	(21.449)
Saldos em 31 de Dezembro de 2018	29.662.669	(2.611.955)	(9.146.433)	2.912.799	-	20.817.080
Resultado do Exercício	-	-	(3.522.941)	-	-	(3.522.941)
Capital Integralizado	-	1.602.342	-	-	-	1.602.342
AFAC - Adiantamento Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-	902.657	902.657
Ajuste de Exercício Anterior	-	-	161.970	-	-	161.970
Saldos em 31 de Dezembro de 2019	29.662.669	(1.009.613)	(12.507.404)	2.912.799	902.657	19.961.108

Fluxo de caixa das atividades operacionais	2019	2018
Lucro líquido do exercício	(3.522.941)	(5.141.855)
Ajustes para outras locações	161.971	(271.302)
Depreciação	838.235	803.842
Baixa de imobilizado	1.083.404	-
Impostos Diferidos	-	(563.327)
	(1.439.331)	(5.172.642)
(Aumento) redução nos ativos:		
Contas a receber de clientes	(365.167)	-
Estoques	396.249	216.061
Ativo fiscal corrente	(62.100)	(585)
Outros Creditos	(611.741)	2.348.898
Outras contas a receber	795.560	506.418
Aumento (redução) nos passivos: Fornecedores	(53.845)	11.938
Salários e férias a pagar	109.393	(25.097)
Passivo fiscal corrente	(22.225)	26.536
Fluxo de caixa (usado nas) decorrente das atividades operacionais	(1.253.207)	(2.088.473)
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(850.175)	(378.691)
Caixa usado nas atividades de investimento	(850.175)	(378.691)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Aumento de Capital e AFAC	2.505.000	2.837.599
Captação de empréstimos	752.685	(566.661)
Caixa decorrente das (usados nas) atividades de financiamento	3.257.685	2.270.938
Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa	1.154.302	(196.227)
Caixa e equivalentes de caixa em 31/12/2018	12.452	208.680
Caixa e equivalentes de caixa em 31/12/2019	1.166.753	12.452
Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa	1.154.302	(196.227)

ARNALDO MOREIRA TRINDADE
CONTADOR - CRC: 1SP183.550/0-9
AMAURI VITURINO DA SILVA JUNIOR — LORENZO BORLETTI
CPF: 348.058.418-77 — CPF: 071.038.978 - 75
As Demonstrações Financeiras na integra encontram-se em poder da administração.

IESEP - INSTITUTO EDUCACIONAL DE SERVIÇO, ENSINO E PESQUISA

RODOVIA JOÃO BEIRA S/Nº - KM 46,5 - PARQUE MODELO - AMPARO - SP – CEP 13905-529 - CNPJ : 13.041.043/0001-67 – Matriz - Amparo - CNPJ : 13.041.043/0004-00 – Filial - Registro

Demonstrações Financeiras

BALANÇO PATRIMONIAL EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 - em Reais

ATIVO	2019	2018
ATIVO CIRCULANTE	7.827,42	8.696,56
DISPONÍVEL	7.827,42	1.314,50
Bancos conta movimento	4.838,28	117,55
Aplicações Líq. Imediatas	2.989,14	1.196,95
OUTROS CRÉDITOS	-	7.382,06
Adiantamentos a Funcionários	-	7.382,06
NÃO CIRCULANTE	5.501,15	-
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	5.501,15	-
Depósitos Judiciais	5.501,15	-
Total Ativo	13.328,57	8.696,56

PASSIVO	2019	2018
PASSIVO CIRCULANTE	880.802,37	534.198,18
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	880.802,37	534.198,18
Trabalhista e previdenciárias	44.453,71	25.916,40
Tributárias	4.292,45	453,03
Fornecedores diversos	-	108,00
Outras obrigações	832.056,21	507.720,75
PATRIMÔNIO SOCIAL	(867.473,80)	(525.501,62)
RESERVAS	(867.473,80)	(525.501,62)
Superávits/Déficits Acumulados	(525.501,62)	(268.862,07)
Superávits/Déficits do Exercício	(341.972,18)	(256.639,55)
Total Passivo	13.328,57	8.696,56

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 - em Reais

	2019	2018
RECEITAS BRUTAS	341.536,56	-
Serviços área da Saúde	341.536,56	-
(=) RECEITA LÍQUIDA	341.536,56	-
CUSTOS	(665.308,01)	(249.194,72)
(-) Custos Serviços área da Saúde	(665.308,01)	(249.194,72)
(=) SUPERÁVIT/DEFICIT BRUTO	(323.771,45)	(249.194,72)
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(13.301,76)	(3.727,74)
(-) Despesas Tributárias	(360,25)	(24,31)
(-) Despesas Financeiras	(5.429,75)	(3.940,95)
(+) Receitas Financeiras	891,03	248,17
(=) SUPERÁVIT/DEFICIT DO EXERCÍCIO	(341.972,18)	(256.639,55)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO SOCIAL EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 - em Reais

	Reservas	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2017	(268.862,07)	(268.862,07)
Déficit do Exercício	(256.639,55)	(256.639,55)
Saldo em 31 de dezembro de 2018	(525.501,62)	(525.501,62)
Déficit do Exercício	(341.972,18)	(341.972,18)
Saldo em 31 de dezembro de 2019	(867.473,80)	(867.473,80)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - em Reais

	2019	2018
Variação Líquida das Disponibilidades	6.512,92	(2.101,52)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	6.512,92	(2.101,52)
Superávit /Déficit (resultado líquido)	(341.972,18)	(256.639,55)
Superávit /Déficit	(341.972,18)	(256.639,55)
Variações de Ativos e Passivos	348.485,10	254.538,03
Variação de Ativos	1.880,91	(7.382,06)
Variação de Passivos	346.604,19	261.920,09

	2019	2018	VCCL
Variação Líquida das Disponibilidades			
Disponibilidades	7.827,42	1.314,50	6.512,92
	2018	**2017**	**VCCL**
Variação Líquida das Disponibilidades			
Disponibilidades	1.314,50	3.416,02	(2.101,52)

Guilherme Bernardes Filho - CPF: 637.751.746-72 — *Raquel Aparecida Assugeni - CRC 1SP193532/O-4*

"As Demonstrações Financeias foram aprovadas pela Diretoria do IESEP conforme determinado em Estatuto"

As Demonstrações Financeiras completas contendo as Notas Explicativas estão à disposição na sede do Instituto

BRAZINTEVEST 6 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ - 10.245.707/0001-11 | NIRE - 3522252501-0

Ata da Reunião de Sócios realizada em 01 de Maio de 2020

Data, horário e local: No dia 01 de Maio de 2020, às 15h00min, na sede da Sociedade, localizada na Av. das Nações Unidas, nº 12.399, 8º andar, Conjunto 85B, CEP 04578-000, em São Paulo - SP. **Convocação:** Dispensadas as formalidades de convocação devido à presença de sócios representando a totalidade do capital social, conforme artigo 1.072, parágrafo 2º da Lei 10.406 de 2002 ("Código Civil"). **Presença: (a)** BRAZIL INVESTORS GROUP, LLC, sociedade devidamente constituída e existente de acordo com as leis do Estado de Nevada, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 10.263.644/0001-26, com registro n.º E0226112008-7, com sede na 1000 East William Street, Suíte 204, Carson City, NV, EUA, Zip Code: 89701, neste ato representada por sua administradora BRAZ HOLDINGS LLC, com registro n.º E0196212008-2, domiciliada na 3115 East Patrick Lane, Suíte 1 – Las Vegas, NV 89120, EUA, através da seu administrador Sam Sotoodeh, casado, passaporte 034053630, residente e domiciliada na 5 Hutton Center Drive, 860, Santa Ana, CA 92707, EUA, cujas procuradoras e administradoras no Brasil são, LAÍS CHIERENTIN RENGEL, brasileira, solteira, recepcionista, RG nº. 4.753.897 SSP/GO, CPF nº. 012.289.521-59, residente e domiciliada na Rua Carlos Sampaio, n.º 219, Apto 23, Bela Vista, CEP: 01333-021, São Paulo/SP; e ADRIANA MOREIRA PEREZ BARROS, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 22.901.386-7 SSP/SP, CPF nº. 254.463.678-55, residente e domiciliada na Rua Saguairu, n.º 660, Apto 103, Casa Verde, CEP: 02514-000, São Paulo/SP; e (b) BRAZINTEVEST 5 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade limitada devidamente registrada na JUCESP sob o NIRE N.º 3522313262-3 em sessão de 18/05/2009, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 10.732.711/0001-04, com sede à Avenida das Nações Unidas, n.º 12.399, 8º Andar, Conjunto 85 B, Brooklin Paulista, CEP: 04578-000, São Paulo/SP, neste ato representada por suas bastante procuradoras LAÍS CHIERENTIN RENGEL e ADRIANA MOREIRA PEREZ BARROS, acima qualificadas, na qualidade de quotistas representando a totalidade do capital social da BRAZINTEVEST 6 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Das Nações Unidas, n.º 12.399, 8º andar, Conjunto 85 B, Brooklin Paulista, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.245.707/0001-11, com seus atos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE de n.º 3522252501-0 em sessão de 22/07/2009, com posteriores alterações devidamente registradas e arquivadas junto à JUCESP ("Sociedade"). **Ordem do dia:** Examinar, discutir, apreciar e votar, nos termos do Contrato Social da Sociedade, a redução do capital da Sociedade, por se configurar excessivo à consecução do objeto social. **Deliberações Tomadas por Unanimidade:** Prestados os esclarecimentos iniciais necessários, resultou unanimemente aprovada, sem quaisquer ressalvas ou restrições, a redução do capital da sociedade em R$ 4.344.801,00, em razão do capital social ser considerado excessivo para consecução do objeto social da Sociedade, de acordo com artigo 1.082, II, do Código Civil. Como resultado da deliberação acima e por força do artigo 1.084 do Código Civil, a redução do capital foi feita restituindo-se parte do valor das quotas aos sócios. Com anuência da sócia BRAZINTEVEST 5 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA,, foram canceladas 4.344.801 quotas hoje detidas pela BRAZIL INVESTORS GROUP, LLC., que receberá o reembolso proporcional às quotas canceladas. Suspensão dos Trabalhos e Lavratura da Ata: Nada mais havendo a ser tratado, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão, foi esta ata lida, conferida, aprovada e assinada pelos presentes. São Paulo, 12 de Maio de 2020.

BRAZINTEVEST 1 AQUISIÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.

CNPJ - 08.510.275/0001-87 | NIRE - 3522789972-4

Ata da Reunião de Sócios realizada em 05 de Maio de 2020

Data, horário e local: No dia 05/05/2020, às 15h00min, na sede da Sociedade, localizada na Av. das Nações Unidas, nº 12.399, 8° andar, Conjunto 85B, CEP 04578-000, em São Paulo - SP. **Convocação:** Dispensadas as formalidades de convocação devido à presença de sócios representando a totalidade do capital social, conforme artigo 1.072, parágrafo 2º da Lei 10.406 de 2002 ("Código Civil"). **Presença: (a)** AQUISITIONS GROUP, INC., sociedade devidamente constituída e existente de acordo com as leis do Estado da Califórnia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.437.499/0001-00, com sede em 5 Hutton Center Drive, suite 860, Santa Ana, Califórnia, EUA 92707, neste ato representada por suas bastante procuradoras LAÍS CHIERENTIN RENGEL, brasileira, solteira, recepcionista, portadora da Cédula de Identidade RG no 4.753.897 SSP/GO, inscrita CPF/ME sob o no 012.289.521-59, residente e domiciliada na Rua Carlos Sampaio, no 219, apto 23, Bela Vista, CEP 01333-021, São Paulo/SP; e ADRIANA MOREIRA PEREZ BARROS, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG no 22.901.386-7 SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob o no 254.463.678-55, residente e domiciliada na Rua Saguariu, no 660, apto 103, Casa Verde, CEP 02514-000, São Paulo/SP; e (b) BRAZLAND1 HOLDINGS, LLC, sociedade devidamente constituída e existente de acordo com as leis do Estado de Nevada, com sede em 1000 East William Street, suite 204, Carson City, Nevada, EUA 8970, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.437.500/0001-05, neste ato representada por suas bastante procuradoras LAÍS CHIERENTIN RENGEL e ADRIANA MOREIRA PEREZ BARROS, acima qualificadas, na qualidade de quotistas representando a totalidade do capital social da BRAZINTEVEST 1 AQUISIÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede na Avenida das Nações Unidas nº 12399, Conjunto 85B, 8° andar, CEP 04578-000, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.510.275/0001-87, com seus atos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE de nº 3522789972-4 em sessão de 25/09/13, com posteriores alterações devidamente registradas e arquivadas junto à JUCESP ("Sociedade"). **Ordem do dia:** Examinar, discutir, apreciar e votar, nos termos do Contrato Social da Sociedade, a redução do capital da Sociedade, por se configurar excessivo à consecução do objeto social. **Deliberações Tomadas por Unanimidade:** Prestados os esclarecimentos iniciais necessários, resultou unanimemente aprovada, sem quaisquer ressalvas ou restrições, a redução do capital da Sociedade em R$ 1.154.801,00, em razão de o capital social ser considerado excessivo para consecução do objeto social da Sociedade, de acordo com artigo 1.082, II, do Código Civil. Como resultado da deliberação acima e por força do artigo 1.084 do Código Civil, a redução do capital foi feita restituindo-se parte do valor das quotas aos sócios. Com anuência da sócia ACQUISITIONS GROUP, INC, foram canceladas 1.154.801 quotas hoje detidas pela sócia BRAZLAND1 HOLDINGS, LLC, que receberá o reembolso proporcional às quotas canceladas. Suspensão dos Trabalhos e Lavratura da Ata: Nada mais havendo a ser tratado, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão, foi esta ata lida, conferida, aprovada e assinada pelos presentes. São Paulo, 12/05/2020.

SF 184 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.

CNPJ - 36.584.350/0001-90

ATA da AGC de Sociedade por Ações

Aos 04/03/2020, às 10h, na sede - SP/SP **Convocação e Presença:** Totalidade. **Mesa:** Presidente: Sr. **Luis Guilherme de Souza Silva**; Secretário: Sr. **Lawrence Santini Echenique**. **Deliberações:** Deliberaram o quanto segue: **(1)** Aprovar a constituição da Companhia, a ser denominada **SF 184 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.**, **(2)** Aprovar a subscrição de 400 ações ordinárias nominativas sem valor nominal, pelo preço de emissão de R$ 1,00 cada, totalizando um valor de R$ 400,00 e a integralização parcial de 10% do valor total dessas ações pelos acionistas fundadores. **(3)** Aprovar o Estatuto Social da Companhia. Aprovar a eleição de (i) Sr. **Luis Guilherme de Souza Silva** para a posição de Diretor; (ii) Sr. **Lawrence Santini Echenique** para a posição de Diretor; O jornal para a publicação dos atos da Companhia será o Diário Oficial do Estado de São Paulo ou o Diário Oficial da União e um jornal local de grande circulação. **Lavratura e Leitura da Ata:** Formalidades legais. Mesa: Presidente: Sr. Luis Guilherme de Souza Silva; Secretário: Sr. Lawrence Santini Echenique. Acionistas presentes: Totalidade. **JUCESP** nº 3530055025-1 em 06/03/2020. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1004677-51.2020.8.26.0068 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Barueri, Estado de São Paulo, Dr(a). MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO, na forma da Lei, etc...FAZ SABER a todos os interessados, réus em lugar incerto e terceiros interessados, incertos ou desconhecidos que por este Juízo tramita uma ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA JOSE ALVES OZAWA, RG 20.913.243-7, CPF 882.788.678-87, aos 02/02/2020, movida por Raphael Alvez Ozawa, Ana Lucia Sorrenti e José Francisco Machado Sobrinho. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro não se alegue ignorância, expede-se o presente edital, nos termos do art. 626, § 1º do Código de Processo Civil. Ficam advertidos que decorrido o prazo sem manifestação, o processo seguirá em seus ulteriores termos. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.NADA MAIS.Dado e passado nesta cidade de Barueri,aos 08 de maio de 2020. **[28,29]**

EDITAL DE INTIMAÇÃO-PRAZO DE 20DIAS.PROCESSO Nº 0012489-08.2019.8.26.0001 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ªVara Cível,do Foro Regional I-Santana,Estado de São Paulo,Dr(a).Marcelo Tsuno,na forma da Lei,etc.FAZ SABER a(o) WILSON CHURQUI VENTURA,CPF 236.180.408-57,que por este Juízo,tramita de uma ação de Cumprimento de Sentença,movida por Hospital Nipo Brasileiro. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º,IV do CPC,foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL,para que,no prazo de 15(quinze)dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 28.394,80, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 05 de março de 2020. **[28,29]**

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial Substituto, VICENTE DE AQUINO CALEMI, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.256.659, em 13 de março de 2019, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – Art. 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **FRANCISCO PEDRO DA SILVA,** brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº. 13.464.629-09-SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 685.253.978-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **EURIDES SAMPAIO DA SILVA,** brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 01.316.875-49-SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº. 933.648.228-91, residentes e domiciliados na Rua Dr. Joaquim Rosendo Pinto Filho, nº. 132, Condomínio Quinta do Inglês, Santo Antônio de Jesus – Bahia – CEP. 044571-069, os quais alegam deter a posse manda e pacífica com *animus domini*, desde 02 de outubro de 1.978, sobre o imóvel correspondente a **CASA** nº. 45 da Rua 01, localizada na quadra nº. 05 o Conjunto Residencial Andrea, situado na Rua dos Andradas, nº. 214, no 29º. Subdistrito – Santo Amaro, com área construída de 83,13m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,665738% nas partes comuns e no terreno do condomínio, e mais uma área de utilização exclusiva de 120,85m2. Contribuinte nº. 168.256.0191-0. Imóvel que se acha registrado, conforme a matrícula nº. 19.415, sob a titularidade dominial de CAIBAR TORRES, RG nº. 1.878.208-SSP/SP, contabilista, sua mulher DEVARLENE MARIA JACOB TORRES, do lar, RG nº. 4.800.336, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, sem menção do endereço no assento imobiliário. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, **CAIBAR TORRES; DEVARLENE MARIA JACOB TORRES; BIANCA HELENA TORRES; ALINE CHRISTINA TORRES; VERA LUCIA SUMAQUERO, JACQUES CLEMENT LEVY; LAUNINZA DE OLIVEIRA; JOSÉ ALBERTO DOS SANTOS ALVES; MARIA JOSEFA DA SILVA ALVES**; oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº. 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº. 216-A da Lei nº. 6.015/73. Dado e passado no 11º. Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 27 de maio de 2020. O Oficial Substituto

MONTE HILAIRE EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS SA

CNPJ 19.201.659/0001-34

Demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019 - Em milhares de reais (R$)

BALANÇOS PATRIMONIAIS

Ativo	2019	2018
Circulante	16.284	1.961
Caixa e equivalentes de caixa	14.824	1.947
Impostos a recuperar	10	3
Adiantamentos a fornecedores	1.398	10
Despesas antecipadas	52	1
Não circulante	60.118	40.568
Imobilizado	60.118	40.568
Total do ativo	76.402	42.529

Passivo e patrimônio líquido	2019	2018
Circulante	3.451	847
Fornecedores	3.391	836
Obrigações sociais e trabalhistas	8	-
Obrigações fiscais	52	11
Não circulante	43.188	11.781
Empréstimos e financiamentos	-	7.685
Adiantamento para futuro aumento de capital	4.233	4.096
Debêntures	43.188	4.096
Patrimônio líquido	29.763	29.901
Capital social	31.500	31.500
Prejuízos acumulados	(1.737)	(1.599)
Total do patrimônio líquido e passivo	76.402	42.529

DEMONSTRAÇÕES DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de caixa das atividades operacionais	2019	2018
Prejuízo do exercício	(137)	(244)
Variação em ativos e passivos operacionais		
Redução (aumento) em adiantamentos a fornecedores	(1.388)	-
Redução (aumento) em impostos a recuperar	(7)	(2)
Redução (aumento) em outros ativos circulantes e não circulantes	(50)	72
(Redução) aumento em contas a pagar	2.555	746
(Redução) aumento em obrigações fiscais, trabalhistas e sociais	49	(1)
Redução (aumento) em outros passivos circulantes e não circulantes	136	4.096
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades operacionais	1.158	4.667
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de imobilizado e intangível	(19.550)	(7.440)
Caixa consumido nas atividades de investimentos	(19.550)	(7.440)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Empréstimos e financiamentos	(7.685)	4.646
True Securitizadora	38.954	-
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	31.269	4.646
Acréscimo líquido de caixa e equivalentes de caixa	12.877	1.873
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.947	74
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	14.824	1.947
Acréscimo líquido de caixa e equivalentes de caixa	12.877	1.873

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS

Despesas	2019	2018
Comerciais	(24)	(37)
Pessoal	(15)	-
Gerais e administrativas	(83)	(91)
Despesas tributárias	(258)	(143)
Prejuízo antes do resultado financeiro e dos impostos	(380)	(271)
Resultado financeiro líquido	256	35
Prejuízo antes dos impostos	(124)	(236)
Imposto de renda e contribuição social - correntes	(13)	(8)
Prejuízo do exercício	(137)	(244)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital social	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2017 (Não auditado)	31.500	(1.355)	30.145
Prejuízo do exercício	-	(244)	(244)
Saldos em 31/12/2018 (Não auditado)	31.500	(1.599)	29.901
Prejuízo do exercício	-	(137)	(137)
Saldos em 31/12/2019	31.500	(1.737)	29.763

ARNALDO GOLDSTEIN - Presidente- CPF 000.620.568-24
JORGE PESSOA ALVES - Contador - CRC 1SP143414/O-2

"As demonstrações financeiras completas, incluindo as notas explicativas e o relatório sem ressalvas emitido pelos auditores da Crowe Macro Auditores Independentes S.S. encontram-se disponíveis na sede da Companhia"

COMARCA DE CARAPICUÍBA - FORO DE CARAPICUÍBA - 2ª VARA CÍVEL EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DO EDITAL 20 DIAS. PROCESSO Nº 1004724-52.2014.8.26.0127. O(A)MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, Foro da Comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, Dr(a). Roberta Poppi Neri Quintas, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) **VILMA RIBEIRO**,RG nº 6.694.768-SSP-SP, CPF/MF n° 148.199.898-63,18.009, que **VALERIA MARTHA DESIGN LTDA**, lhes ajuizou uma AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO cumulada com Cobrança de Alugueis, para receber a quantia de R$ 13.400,11, referente aos débitos dos aluguéis e respectivos encargos locatícios, alegando em síntese que no dia 16 de agosto de 2011, a autora pactou com a ré, um contrato de locação do imóvel, do imóvel situado na AVENIDA VICTORIO FORNAZARO, N° 1.820, VILA SUL AMERICANA, CARAPICUÍBA -SP - CEP 06397-000. Estando a ré em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para os atos e termos da ação proposta e para que no prazo de 15 dias, a fluir os 20 dias supra, conteste o feito. Não sendo contestada a ação, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADAMAIS. Dado e passado nesta cidade de Carapicuíba, aos 19 de maio de 2020

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1021880-41.2018.8.26.0506 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível, do Foro de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, Dr(a). REBECA MENDES BATISTA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CAMILA SIGNORINI PERROUD, RG 47.102.620-7, CPF 404.845.388-29, que lhe foi ajuizada ação de Procedimento Comum Cível por Fundação Armando Alvares Penteado, objetivando a cobrança de R$ 3.655,18, referente ao Contrato de Adesão de Prestação de Serviços Educacionais. Estando o réu em local ignorado, foi deferida sua CITAÇÃO por edital, para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, conteste o feito, sob pena de presumirem-se verdadeiros os fatos alegados. Em caso de revelia, será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. Ribeirão Preto, aos 15 de maio de 2020.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1010709 -31.2016.8.26.0224. A Dra. Beatriz de Souza Cabezas, MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Ekifort Serviços de Portaria e Limpeza Eireli, CNPJ 09.259.337/0001-92, que lhe foi proposta uma ação de Consignação Em Pagamento por parte de Transportadora Transvida Ltda. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta, para levantar o depósito de fls. 37 dos autos, efetuado pelo autor ou oferecer resposta no prazo de 15 dias. Nos termos do artigo 344 do Código de Processo Civil, não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos pelo réu, como verdadeiros, os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 05 de março de 2020.

**11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - E D I